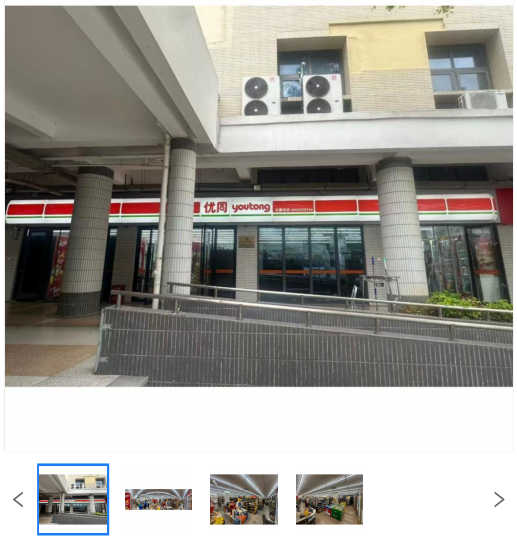


江苏护理职业学院科技路校区原后勤服务楼西侧房屋（用于西超市）公开招租

正式公告 项目编号：GR2026JS1000807-2

租金底价 **44万元/年**

项目类型 资产招租 | 出租用途 | 所在地区 江苏省/淮安市

信息披露日期	2026-06-08 至 2026-06-23
报名截止	2026-06-23 17:00:00

仅允许机构报名

组织机构 江

业务负责

联系电话

现场勘察

现场勘察

常见

注册 如

报名 如

缴费 如

竞价 如

操作 操

项目流程

1.阅读公告 2.报名登记 3.交保证金 4.参与报价 5.成交确认 6.资金结算 7.

出租方承诺 标的基本信息 出租方情况 交易条件与资格条件 信息披露其他事项 联系方式 收款银行信息

出租方承诺

我方现委托江苏省产权交易所有限公司（以下简称“交易所”）按本公告的内容在其网站及相关媒体上公开发布房地产招租信息并由交易所组织实施。我方依照公开、公
诚信的原则作如下承诺：
一、本次房地产招租是我方真实意愿表示，招租的房地产权属清晰，我方对该房地产拥有完全的处置权且实施不存在任何限制条件；
二、我方招租房地产的相关行为已履行了相应程序，经过有效的内部决策，并获得相应批准；
三、我方所提交的材料内容真实、完整、合法、有效，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；
四、我方在招租过程中，遵守法律法规规定和交易所的相关规则，按照有关要求履行我方义务。
我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或有其他违规行为，给交易相关方造成损失的，我方愿意承担法律责任及相应的经济赔偿责任。

标的基本信息

标的名称	江苏护理职业学院科技路校区原后勤服务楼西侧房屋（用于西超市）公开招租			
房产	**租赁面积**	270平方米	**租赁期限**	1+1+1，出租方每年度依据江业学院超市考核办法对承租方核，年度考核优秀方可续签下同，考核办法详见附件合同模
	租金支付方式	一年一付，先付后租	**租金递增方式**	不涉及

	补充说明	2026年8月20日前完成装修	**承租押金**	20万元
	标的类型	商业用房	**是否存在优先承租权人**	是
	是否放弃优先承租权	否	**标的状态**	出租
	所在楼层	1层	**配套、环境、交通、亮点**	该建筑为框剪结构，室内宽敞电、消防设施齐全，为学生上之路。
	其他情况	如原租户未能继续承租，将在出租方规定的时间内搬离，新租户进场时间不早于2026年7月15日，具体时间以出租方通知为准。 在租（原合同2026年7月15日止）。		
评估情况	**评估价**	44万元		
	评估基准日	20260104		
	评估机构	江苏中泰房地产土地资产评估测绘造价咨询有限公司		
特别告知	一、出租标的房屋建筑面积、使用面积以现状为准，出租方及交易所不承担房屋所有权证中所列面积与实测面积差异等 的租金价格； 二、意向承租方在申请承租前应自行至出租标的现场仔细查看，并向相关部门了解出租标的实际情况； 三、出租标的整体出租，租赁期以实际签约时间计算； 四、承租方未经出租方书面同意，不得擅自进行转租、分租，如承租方擅自转租、分租的，承租方应承担由此造成的一 提前解除合同、收回房屋，承租方须承担违约责任； 五、出租标的权属清晰，承租方应接受出租标的现状，成交后，不能以该现状影响其工商、消防、安检等手续办理，致 用房屋为由，要求解除、变更《房屋租赁合同》或要求出租方承担违约赔偿责任； 六、承租方如对出租标的进行改造，须经出租方书面同意，费用由承租方自行承担，且装修改造须与租期相适应； 七、承租方对出租标的使用须符合国家法律法规和当地规章的规定； 八、房屋租赁用途：超市，经营范围为一般超市允许的商品均可经营（含水果），但不得经营现场加工食品及非包装食 酒精类饮料，严禁超范围经营，概念模糊的商品由出租方管理部门界定后明确是否可经营，不得用于金融集资及民间借 九、东超市成交方将不能参加西超市的竞价等后续交易。 本公告仅为本次出租的简要说明，意向承租方在做出申请承租决定之前，应仔细阅读出租方提供的资料。			

出租方情况

出租方名称	江苏护理职业学院	**统一社会信息代码**	12320000466000803T
批准文件	院长办公会会议纪要2025年第14期		

交易条件与资格条件

交易条件	**租金底价**	44万元/年
	交易价款支付方式	根据房屋租赁合同约定方式支付。
	承租方资格条件	一、意向承租方应具备的条件： （一）依法设立并有效存续的企业法人、其他组织机构，不接受自然人（个体工商户）报名； （二）意向承租方拟经营的品牌超市需有自产鲜食供应链或自产鲜食基地；（提供经该品牌运营主体确 鲜食供应链或自产鲜食基地等相关资料和相关信息真实的承诺函）； （三）意向承租方无弃租违约情况，需提供承诺书（格式自拟）。 二、意向承租方须承诺的事项： （一）具有良好的财务状况和支付能力，资金来源合法； （二）符合国家法律、行政法规规定的其他条件，参与本次招租不存在其他法律、法规规定的禁止性情
	与交易相关的其他条件	**本次招租不接受联合体报名承租。**
标的交割		根据《房屋租赁合同》约定方式办理。
保证金事项	**交纳金额(万元)**	40

资产地图
App下载
智能客服
服务台
意见箱
项目中心
我的报名
我的报价
支付订单

	交纳时间	信息披露期满前交纳（以保证金订单支付时间为准）
	保证金保证事项及处置方式	一、意向承租方按系统提示缴纳保证金后，需自行登录所注册意向承租方账号的‘我的报名’进行保证 纳，确认后缴纳状态显示为“已缴纳”的，方为有效保证金，由此产生的因保证金无效而导致无法正常 的一切后果由意向承租方自行承担。 二、保证内容： 1.意向承租方在公告期内向交易所网上提交交易保证金，以确定其参与竞租； 2.意向承租方须在被确定为承租方后二十个工作日内与出租方签订房屋租赁合同； 3.房屋租赁合同生效后，承租方须按合同约定的期限一次性缴纳首期租金和押金。 三、处置方式： 1.不符合承租条件或未成交意向承租方的保证金，交易所将在本项目确认成交结果后退还至意向承租方 户。 2.意向承租方被确定为承租方后未在相关期限内与出租方签订房屋租赁合同的，其交纳的交易保证金不 作为违约金对相关方进行赔付；出租方有权取消违约方的承租资格并对本项目进行重新招租。出租方因 需重新挂牌的除外。 3.交易双方按约定签订交易合同后，交易保证金扣除承租方应缴纳的交易服务费后的余额由交易所不计 退回。 4.其他处置方式按照交易所制定的《交易资金结算规则》（https://www.jscq.com.cn/jscq/2024-01/ _20240102154422950 93.shtml）执行。
报名手续		一、意向承租方应在挂牌公告期截止当日17:00时前，登录江苏产权市场交易平台(**cq.jscq.com.cn**)，按照平台规则相关要求进行实名会 求将报名材料扫描件上传至平台报名系统“相关附件”中，未能上传扫描件的，报名无效。 （一）意向承租方（企业法人）须报送材料（所有材料加盖公章）： 1、企业法人营业执照复印件； 2、法定代表人身份证复印件，授权委托书原件，受托人身份证复印件； 3、承租承诺函； 4、拟经营品牌运营主体确认的自产鲜食供应链或自产鲜食基地等相关资料和相关信息真实的承诺函； 5、现场踏勘确认书（完成现场踏勘，出租方现场出具）； 6、意向承租方无弃租违约情况的承诺书（格式自拟）； 7、出租方要求提供的其他相关材料。 委托方或交易所要求报名方修改或补充资料的，报名方应于交易所发出通知之日或公告期截止之日（以时间靠后者为准）后的第二个工作 补充的资料一次性重新提交，逾期不提交的，为无效报名；（交易所发出通知之日是指交易所于系统退回原报名资料之日）。 二、报名成功后，交易所将会同出租方根据报名结果进行资格审查，由出租方对意向承租方是否符合条件进行最终资格确认。 三、交易方式：项目公告期满，产生两个及以上合格意向承租方的，合格意向承租方即成为竞买人，由交易所组织竞价，确定成交方； 一个合格意向承租方的，该合格意向承租方直接确定为成交方，成交年租金不低于挂牌年租金底价。
服务费		交易所出具成交确认书后，承租方按成交平均月租金的50%向交易所支付交易服务费。

信息披露其他事项

信息披露期	**信息发布期满后，如未征集到意向受让方**	按约定工作日为周期延长信息披露
	是否自动延牌	是
	延牌情况	按照5个工作日为一个延长周期，最多延长2个周期
交易方式		网络竞价(多次报价)
竞价规则		竞价人在竞价前请务必遵照江苏产权市场交易平台(**cq.jscq.com.cn**)的《竞买服务协议》《网络竞价须知》《动 知》等要求，了解标的情况、竞价资格、注册报名、保证金缴纳、竞价操作及款项支付方式等内容。如未全面了 容，违反相关规定，您可能承担无法参与项目竞价、保证金不予退还等不利后果，请审慎参与竞买。 增价幅度 时竞价周期 180秒
附件资料		承租承诺函.doc 西超市合同模板.pdf

联系方式

交易机构联系人	朱经理	**交易机构联系电话**	025-83163383
交易机构联系地址	南京市建邺区梦都大街136号金财大楼3F		
现场展示联系人	孙老师	**现场展示联系电话**	13861566160

收款银行信息

资产地图
App下载
智能客服
服务台
意见箱
项目中心
我的报名
我的报价
支付订单

收款银行	江苏银行股份有限公司	支行名称	江苏银行股份有限公司南京河西支行
收款户名	江苏省产权交易所有限公司	收款账号	31120188000265196

为您推荐



江苏徐州鼓楼区城市花园1#-...

2.96028 万元



江苏徐州鼓楼区城市花园1#-...

0.43119 万元



江苏省南京市鼓楼区白云园2...

24.5 万元/年



南京开能化工贸易有限公司位...

5 万元/年



位于江

9.743

资产地图

App下载

智能客服

服务台

意见箱

江苏省公

项目中心

我的报名

我的报价

支付订单

JSCQ 江苏产权

联系电话：（市场部）025-83163380、83163392 （交易部）025-83163351、83163361
股权登记咨询：025-83163357

版权所有：江苏省产权交易所 江苏金财投资有限公司 苏ICP备16022884号-9

已服务1058天
剩余769天

南京市建邺区梦都大街